



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 01.10.2024

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(Sezione edilizia)

Seduta del 01.10.2024

768/2024/0/Giacomuzzi Zenone

Energetische Sanierung und bauliche Umgestaltung des bestehenden Zweifamilienhauses
B.p. 1280, B.E. 1, 1280, B.E. 2 K.G. Brixen
Wohnbauzone B2 - Krakofl, Archäologische Risikozone, innerhalb Siedlungsgebiet

861/2024/0/Edith KG des Oberhuber Manfred und Geschwister

Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiederaufbau der Wohnanlage »Eden« auf der Bp. 77, K.G. Milland laut Buchstabe d) Art. 3 DPR 380/2001 zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garagen als Zubehör
B.p. 77 K.G. Milland
Wohnbauzone B7 - DFP "Adam & Eva"

800/2024/0/Gemeinde Brixen - Technischer Dienst

Grundschule Tschurtschenthaler - energetische Sanierung Bp. 1546, K.G. Brixen
B.p. 1546 K.G. Brixen
Zone für öffentl. Einrichtungen - Unterricht -, mit Durchführungsplan

849/2024/0/Bodner Margit, BOGO SAS DI BODNER MARGIT & C. IN BREVE BOGO SAS, SPORT JOCHER SNC, JOCHER MICHAEL & C.

Abbruch und Wiederaufbau der bestehenden

1

768/2024/0/Giacomuzzi Zenone

Risanamento energetico e ristrutturazione edilizia della casa plurifamiliare
p.ed. 1280, sub. 1, 1280, sub. 2 C.C. Bressanone
Zona residenziale B2 - Krakofl, Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile

2

861/2024/0/Edith Sas di Oberhuber Manfred e Fratelli

Demolizione e ricostruzione del complesso residenziale "Eden" sulla p.ed. 77, C.C. Millan secondo letter d) art. 3 DPR 380/2001 per la realizzazione di un edificio abitativo con garage come pertinenza
p.ed. 77 C.C. Millan
Zona residenziale B7 - PdA "Adam & Eva"

3

800/2024/0/Comune di Bressanone - Ufficio Tecnico

Scuola elementare "Tschurtschenthaler" - risanamento energetico p.ed. 1546, C.C. Bressanone
p.ed. 1546 C.C. Bressanone
Zona per attrezzature collettive - Istruzione -, con piano di attuazione

4

849/2024/0/Bodner Margit, BOGO SAS DI BODNER MARGIT & C. IN BREVE BOGO SAS, SPORT JOCHER SNC, JOCHER MICHAEL & C.

Demolizione e ricostruzione degli edifici



Gebäude mit Kubaturerweiterung und Errichtung von Garagen
B.p. 8, 244, 574, G.p. 3425/4 K.G. St. Andrä
Wohnbauzone A3 - WGP St. Andrä,
Archäologische Risikozone, innerhalb
Siedlungsgebiet

856/2024/0/Alupress A.G.

Errichtung einer Mauer zum Schutz vor Hochwasser im Industriegebiet Brixen, südlich der Firma Duka
G.p. 1395, 2059/6, 1397/2, 1398/2, 2059/2
K.G. Pfeffersberg
Verkehrsflächen - Landesstraße,
Verkehrsflächen - Gemeindeweg

216/2024/1/Gruber Renate, Pramstraller Hannah, Pramstraller Katharina

Bauliche Umgestaltung des Wohnhauses auf der Bp. 402/2, BE 2, 3 und 4 der K.G. Brixen im Sinne von Art. 62, Absatz 1, Buchstabe d) LG Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung und Erweiterung
B.p. 402/2, B.E. 2, 402/2, B.E. 3, 402/2, B.E. 4
K.G. Brixen
Wald, Wohnbauzone B3, ohne
Durchführungsplan

77/2021/2/"Domus Wohnbaugenossenschaft 3"

Errichtung eines Gebäudes mit 6 Wohnungen und unterirdischem Zubehör im geförderten Wohnbau auf dem Baulos G1 in der Zone Gärtnerei "Bacher" - 1. Variante
B.p. 556/7 K.G. Milland

731/2024/1/Haka A.G.

Neubau eines Wohngebäudes mit Autoabstellplätzen als Zubehör auf den GGpp. 1195/1, 1197/2 und 1200/1 und Bp. 211 in der K.G. Pfeffersberg (Baulos 5 Zone Pairdorf)
B.p. 211, G.p. 1195/1, 1197/2, 1200/1 K.G. Pfeffersberg
Gewerbegebiet - DFP "Pairdorf", außerhalb Siedlungsgebietes

esistenti con ampliamento della cubatura e realizzazione di garage
p.ed. 8, 244, 574, p.f. 3425/4 C.C. S. Andrea
Zona residenziale A3 - PdR San Andrea, Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile

5 856/2024/0/Alupress A.G.

Realizzazione di un muro come protezione contro alluvione in zona industriale Bressanone, a sud della ditta Duka
p.f. 1395, 2059/6, 1397/2, 1398/2, 2059/2 C.C. Monteponte
Aree per la viabilità - Strada provinciale, Aree per la viabilità - Strada comunale

6 216/2024/1/Gruber Renate, Pramstraller Hannah, Pramstraller Katharina

Ristrutturazione edilizia dell'edificio abitativo sulla p.ed. 402/2, sub. 2, 3 e 4 del C.C. Bressanone ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d) LP n° 9/2018 con risanamento energetico ed ampliamento
p.ed. 402/2, sub. 2, 402/2, sub. 3, 402/2, sub. 4 C.C. Bressanone
Bosco, zona residenziale B3, senza piano di attuazione

7 77/2021/2/ Domus Wohnbaugenossenschaft 3"

Nuova costruzione di un edificio con 6 appartamenti e pertinenze interrato in edilizia agevolata sul lotto G1 dell'area vivaio "Bacher" - 1a Variante
p.ed. 556/7 C.C. Milland

8 731/2024/1/Haka srl

Nuova costruzione di edificio residenziale con posti auto pertinenziali sulle pp.ff. 1195/1, 1197/2 e 1200/1 e p.ed. 211 in C.C. Monteponte (lotto 5 zona Pairdorf) - II°
Inoltre p.ed. 211, p.f. 1195/1, 1197/2, 1200/1 C.C. Monteponte
Zona per insediamenti produttivi - PdA "Perara", all'esterno dell'area insediabile



687/2023/2/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

Bauliche Umgestaltung und energetischen Sanierung laut Art.3 Buchstabe c) oder d) des DPR 380/2001 des Wohngebäudes mit 12 Wohnungen und Errichtung einer Tiefgarage als Zubehörfläche auf der Bp. 65, K.G. Milland - 2. Variante
B.p. 65 K.G. Milland

9

687/2023/2/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

Ristrutturazione edilizia e risanamento energetico ai sensi dell'art. 3 lettera c) o d) del DPR 380/2001 dell'edificio con 12 appartamenti e realizzazione di un garage interrato come pertinenza sulla p.ed. 65, C.C. Milland - 2a Variante
p.ed. 65 C.C. Millan

860/2024/0/Kerschbaumer Andreas

Bauliche Umgestaltungsarbeiten und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses Bp. 124 der K.G. Elvas
B.p. 124 K.G. Elvas

1
0

860/2024/0/Kerschbaumer Andreas

Ristrutturazione edilizia ed ampliamento dell'edificio abitativo esistente p.ed. 124 del C.C. Elvas
p.ed. 124 C.C. Elvas

865/2024/0/Mayr Markus

Urbanistische Richtigstellung BE 6 - 9 der Bp. 196 der K.G. Elvas laut Art. 103 Absatz 8
B.p. 196, B.E. 6, 196, B.E. 7, 196, B.E. 8, 196, B.E. 9 K.G. Elvas

1
1

865/2024/0/Mayr Markus

Rettifica urbanistica sub. 6 - 9 della p.ed. 196 del C.C. Elvas secondo art. 103 comma 8
p.ed. 196, sub. 6, 196, sub. 7, 196, sub. 8, 196, sub. 9 C.C. Elvas

Allfälliges

Varie