



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 01.10.2024

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(sezione paesaggio)

Seduta del 01.10.2024

**792/2024/0/Oberrauch Josef,
Rabensteiner Anton, Rabensteiner
Johann, Rabensteiner Margareth, Schrott
Bernhard, Thaler Martin, Thaler Thomas**

Errichtung eines Forstweges auf den Gp. 1731, 1730, 1727, 1726, 1723/1, 1596/1 (Trasse A) und Gp. 1375/1, 3432/2, 1374/4, 1374/2 (Trasse B) in der K.G. St. Andrä - Walderschliessung

G.p. 1731, 1730, 1727, 1726, 1723/1, 1596/1, 3432/2, 1375/1, 1374/4, 1374/2 K.G. St. Andrä Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen Schutzplan, außerhalb Siedlungsgebietes

840/2024/0/Stadtgemeinde Brixen

Errichtung Bushaltestellen an der S.S.12 beim Km 476,8 ca. (Kreuzung Einfahrt Mahr)

G.p. 48/3 K.G. Mahr

Wald, Gemeindestraße Typ "A"

854/2024/0/Bea Goller Immobilien GmbH

Abbruch und Wiederaufbau sowie energetische Verbesserung samt Neuerrichtung von Autoabstellplätzen als Zubehör auf der Bp. 399 und Bp. 516, K.G. Vahrn sowie Gp. 547/2, K.G. Brixen im Sinne von Art. 62, Buchstabe d) und Absatz 24 des Art. 103 des LG 9/2018 (bzw. Art.3 Absatz d) des DPR 380/2001)

G.p. 547/2 K.G. Brixen

1

**792/2024/0/Oberrauch Josef,
Rabensteiner Anton, Rabensteiner
Johann, Rabensteiner Margareth, Schrott
Bernhard, Thaler Martin, Thaler Thomas**

Realizzazione di una strada forestale sulle p.f. 1731, 1730, 1727, 1726, 1723/1, 1596/1 (tracciato A) e p.f. 1375/, 3432/2, 1374/4, 1374/2 (tracciato B) nel C.C. S. Andrea - valorizzazione forestale

p.f. 1731, 1730, 1727, 1726, 1723/1, 1596/1, 3432/2, 1375/1, 1374/4, 1374/2 C.C. S. Andrea Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, Area di tutela dell'acqua potabile senza specifico piano di tutela, all'esterno dell'area insediabile

2

840/2024/0/Comune di Bressanone

Realizzazione di una fermata bus sulla S.S. 12 al Km 476,8 ca. (incrocio accesso La Mara)

p.f. 48/3 C.C. La Mara

Bosco, Strada comunale tipo "A"

3

854/2024/0/Bea Goller Immobilien Srl

Demolizione e ricostruzione nonché miglioramento energetico con nuova costruzione di posti macchina come pertinenza sulla p.ed. 399 e p.ed. 516, C.C. Varna nonché p.f. 547/2, C.C. Bressanone ai sensi dell'art. 62, lettera d) e comma 24 dell'art. 103 della LP 9/2018 (rispettivamente art. 3, comma d) del DPR 380/2001)

p.f. 547/2 C.C. Bressanone



859/2024/0/Fischnaller Silke

Bauliche Umgestaltung mit Energetischer Sanierung sowie Errichtung von Autoabstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen Bp. 21 und Gp. 83, 1736/2, K.G. St. Andrä
B.p. 21, G.p. 83, 1736/2 K.G. St. Andrä

297/2014/1/Auer Erich

Erstellung eines Weingartens auf der Gp. 789 in der K.G. Elvas - "Valserhof" - 1. Variante
G.p. 789, 354 K.G. Elvas
Landwirtschaftsgebiet, mit besonderer landschaftlicher Bindung, Archäologische Risikozone

863/2024/0/PROSCH JOSEF

Abbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung des landwirtschaftlichen Maschinen- und Geräteraumes auf der Bp. 483 und der Gp. 2178/1 und Systemisierung auf den Gp.en 2173/1, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2185, 2187/1 und 2188 sowie Nutzungsänderung von Räumlichkeiten auf der Bp. 162, K.G. St. Andrä
B.p. 162, 483, G.p. 2178/1, 2173/1, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2185, 2187/1, 2188 K.G. St. Andrä

866/2024/0/ASPIAG SERVICE S.R.L.

Neugestaltung und Verkleidung der Pfeiler der Fassade des Geschäftes Despar in Brixen und Austausch der Fenster
B.p. 649, 649 K.G. Brixen
Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Archäologische Risikozone

867/2024/0/Oberrauch Jonas

Projekt im Sanierungsweg für die Errichtung einer Überdachung bei der bestehenden Terrasse
B.p. 498, B.E. 1 K.G. St. Andrä

4

859/2024/0/Fischnaller Silke

Ristrutturazione edilizia con risanamento energetico, nonché realizzazione di posti macchina come pertinenze agli appartamenti p.ed. 21 e p.f. 83, 1736/2, C.C. S. Andrea
p.ed. 21, p.f. 83, 1736/2 C.C. S. Andrea

5

297/2014/1/Auer Erich

Realizzazione di un vigneto sulla p.f. 789 nel C.C. Elvas - maso "Valser" 1a Variante
p.f. 789, 354 C.C. Elvas
Zona di verde agricolo, con particolare vincolo paesaggistico, Area a rischio archeologico

6

863/2024/0/PROSCH JOSEF

Demolizione e ricostruzione con ampliamento del deposito per macchinari ed attrezzi agricoli sulla p.ed. 483e sulla p.f. 2178/1 e sistemazione delle pp.ff. 2173/1, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2185, 2187/1 e 2188 nonché cambio di destinazione d'uso di locali sulla p.ed. 162, C.C. S. Andrea
p.ed. 162, 483, p.f. 2178/1, 2173/1, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2185, 2187/1, 2188 C.C. S. Andrea

7

866/2024/0/ASPIAG SERVICE S.R.L.

Rinnovo e rivestimento dei pilastri della facciata del negozio "Despar" a Bressanone e sostituzione delle finestre
p.ed. 649, 649 C.C. Bressanone
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Area a rischio archeologico

8

867/2024/0/Oberrauch Jonas

Progetto in sanatoria per la realizzazione di una tettoia presso la terrazza esistente
p.ed. 498, sub. 1 C.C. S. Andrea



873/2024/0/Tschöll Maria

Bauliche Umgestaltung laut Art. 3, Buchstabe d), Gesetz 380/2001 und energetische Sanierung Wohnhaus auf der Bp. 344, K.G. Pfeffersberg - ii. Eingabe
B.p. 344 K.G. Pfeffersberg

1165/2021/1/Pichler Florian

Sanierung, Umbau und Erweiterung des Wohnhauses und Errichtung eines überdachten Fahrradabstellplatzes im Sinne des Art. 40/bis beim "Angererhof" auf der Bp. 636, K.G. St. Andrä
B.p. 636 K.G. St. Andrä

868/2024/0/Bischöfliches Institut Vinzentinum

Erweiterung des Gewächshauses der Gärtnerei "Planta" in Brixen auf der Bp. 1598, Gp. 555 und Gp. 557/1, K.G. Brixen - Landwirtschaftsgebiet
B.p. 1598, B.E. 1, G.p. 555, 557/1 K.G. Brixen

869/2024/0/Pension Summererhof KG

Umbau, energetische Sanierung und qualitative Erweiterung der Pension "Summererhof" auf der Bp. 69/1 und Gp. 571 in Mellaun, K.G. St. Andrä
B.p. 69/1, G.p. 571 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet

Allfälliges

9

873/2024/0/Tschöll Maria

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d), legge 380/2001 e risanamento energetico edificio abitativo sulla p.ed. 344, C.C. MontepONENTE - II° Inoltro
p.ed. 344 C.C. MontepONENTE

1
0

1165/2021/1/Pichler Florian

Risanamento, ristrutturazione e ampliamento dell'edificio abitativo e realizzazione di posti biciclette coperti ai sensi dell'art. 40/bis presso il maso "Angerer" sulla p.ed. 636, C.C. S. Andrea
p.ed. 636 C.C. S. Andrea

1
1

868/2024/0/Bischöfliches Institut Vinzentinum

Ampliamento della serra della floricoltura "Planta" a Bressanone sulle p.ed.1598, p.f. 555 e p.f. 557/1, C.C. Bressanone - zona di verde agricolo
p.ed. 1598, sub. 1, p.f. 555, 557/1 C.C. Bressanone

1
2

869/2024/0/ Pensione Summererhof

Ristrutturazione, risanamento energetico ed ampliamento qualitativo della pensione "Summererhof" sulla p.ed. 69/1 e p.f. 571 a Meluno, C.C. S. Andrea
p.ed. 69/1, p.f. 571 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo

Varie