



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

**Sitzung vom 07.11.2023**

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

**(Sezione edilizia)**

**Seduta del 07.11.2023**

### **879/2023/0/Heiss Thomas**

Gebäudesanierung gemäß DPR 380/2001, Art. 3, Buchstabe d) - energetische Sanierung - Fischzuchtweg 23, mat.A. 4, Bp. 527, K.G. Milland  
B.p. 527 K.G. Milland  
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B5

1

### **879/2023/0/Heiss Thomas**

Risanamento edificio ai sensi DPR 380/2001, art. 3, lettera d) - risanamento energetico - via del Laghetto 23, p.m. 4, p.ed. 527, C.C. Millan  
p.ed. 527 C.C. Millan  
con piano di attuazione, Zona residenziale B5

### **923/2023/0/Campei Maria Luise, Klapfer Martin, MAXIMA BAU SRL**

Anpassung des Ist-Standes des Wohngebäudes  
Bp. 1198, K.G. Brixen  
B.p. 1198, B.E. 1, 1198, B.E. 2 K.G. Brixen  
Wohnbauzone B2

2

### **923/2023/0/Campei Maria Luise, Klapfer Martin, MAXIMA BAU SRL**

Adeguamento dello stato di fatto dell'edificio residenziale p.ed. 1198, C.C. Bressanone  
p.ed. 1198, sub. 1, 1198, sub. 2 C.C. Bressanone  
Zona residenziale B2

### **211/2022/3/REALITAETEN**

**NIEDERKOFLER SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA  
SEMPLIFICATA**

Errichten von 14 Autostellplätzen samt Überdachung mit Photovoltaikpaneelen sowie Einbau von 6 Elektroladestationen auf Gp. 501/1 und Bp. 1691, K.G. Brixen, mat. A. 2 - 1. Variante  
B.p. 1691, G.p. 501/15 K.G. Brixen

3

### **211/2022/3/REALITAETEN**

**NIEDERKOFLER SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA  
SEMPLIFICATA**

Realizzazione di 14 posti macchina compresa tettoia con pannelli fotovoltaici nonch'installazione di 6 stazioni di ricarica elettrica sulla p.f. 501/1 e p.ed. 1691, C.C. Bressanone, p.m. 2 - 1a Variante  
p.ed. 1691, p.f. 501/15 C.C. Bressanone

### **925/2023/0/Ebner Alexander**

Einbau einer externen, behindertengerechten Hebebühne auf der Bp.1078 in der K.G. Brixen zur Beseitigung der architektonischen Hindernisse  
B.p. 1078 K.G. Brixen  
Wohnbauzone B3

4

### **925/2023/0/Ebner Alexander**

Installazione di una piattaforma esterna per disabili sulla p.ed. 1078 nel C.C. Bressanone per l'abbattimento delle barriere architettoniche  
p.ed. 1078 C.C. Bressanone  
zona residenziale B3



## **934/2023/0/Cimadom Hans Jörg**

Umbau Wohnung der Familie Idrissa auf der Bp. 1172 und der Gp.448/14, K.G. Brixen, Gemeinde Brixen

B.p. 1172, G.p. 448/14 K.G. Brixen mit Denkmalschutz, Wohnbauzone B2 - DFP „Ortnerweg“

## **942/2023/0/Rainer Michael**

Änderung der Zweckbestimmung BE 9 (mat.A. 4) im 2. Obergeschoß im „Pfaundlerhaus“ auf der Gp. 118/2, K.G. Brixen

B.p. 118/2, B.E. 9 K.G. Brixen Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Ensembleschutz, mit Denkmalschutz

## **607/2023/0/Pedevilla Alexander**

Wiedergewinnungsarbeiten und ausserordentliche Instandhaltungsarbeiten, Umbau und Erweiterung auf Bp. 540, Gp. 464/7 - K.G. Brixen, BE 5 – mat.A. 3

B.p. 540, B.E. 5 K.G. Brixen Private Grünzone, mit Ensembleschutz, mit Denkmalschutz, Bodendenkmalgebiet

## **989/2022/1/Messner Manfred**

Energetische Sanierung mit Kubaturbonus des bestehenden Wohngebäudes in der Erweiterungszone C1 „Sonneck“ - Baulos F2 in Albeins - 2. Eingabe.

B.p. 151 K.G. Albeins Wohnbauzone C1 - DFP „Sonneck - Albeins“

## **951/2023/0/Dorfmann Albert, Eigemann Margareth, Tauber Markus**

Errichtung einer Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten und einer unterirdischen Tiefgarage als Zubehörsfläche

G.p. 127 K.G. Albeins Wohnbauzone B4 - DFP Albeins

5

## **934/2023/0/Cimadom Hans Jörg**

Ristrutturazione appartamento della famiglia Idrissa sulla p.ed. 1172 e della p.f. 448/14, C.C. Bressanone, Comune di Bressanone p.ed. 1172, p.f. 448/14 C.C. Bressanone con rispetto per le belle arti, Zona residenziale B2 - DFP „Via Ortner“

6

## **942/2023/0/Rainer Michael**

Cambio della destinazione d'uso sub. 9 (p.m. 4) al 2° piano nella casa „Pfaundler“ sulla p.f. 118/2, C.C. Bressanone

p.ed. 118/2, sub. 9 C.C. Bressanone Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti

7

## **607/2023/0/Pedevilla Alexander**

Lavori di recupero e lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed ampliamento sulla p.ed. 540, p.f. 464/7 - C.C. Bressanone, sub. 5 - p.m. 3

p.ed. 540, sub. 5 C.C. Bressanone Zona di verde privato, con Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti, Zona sotto Tutela Beni Archeologici

8

## **989/2022/1/Messner Manfred**

Risanamento energetico con bonus cubatura dell'edificio residenziale in zona d'espansione C1 „Sonneck“ - lotto F2 ad Albes - 2° Inoltro p.ed. 151 C.C. Albes

Zona residenziale C1 - PdA „Sonneck - Albes“

9

## **951/2023/0/Dorfmann Albert, Eigemann Margareth, Tauber Markus**

Realizzazione di un complesso residenziale con 11 unità abitative e di un garage sotterraneo come pertinenza

p.f. 127 C.C. Albes Zona residenziale B4 - PDA Albes



## **1217/2022/2/Giovanoli Gian Marco**

Sanierung, Umbau und energetische Sanierung laut Art. 3, Buchstabe c) und d) des DPR 380/2001 der drei bestehenden Baueinheiten auf der Bp. 306, .KG. Brixen - 2. Variante B.p. 306 K.G. Brixen

## **475/2020/2/Rieper Peter**

Abbruch und Wiederaufbau eines Einfamilienhauses auf der Bp. 1468, K.G. Brixen - 1. Variante (II. Eingabe) B.p. 2027 K.G. Brixen Wohnbauzone A8 - WGP Brixen

## **666/2023/0/Fischnaller Petra, Oberegger Walter, Prader Maria, Sader Manfred, Tauber Richard, Oberegger Immobilien GmbH, TALIMA SRL**

Errichtung eines unterirdischen Kellerraumes auf Bp.1704 der K.G. Brixen B.p. 1704, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 K.G. Brixen Wohnbauzone B5

## **797/2023/0/Prast Celia, Prast Markus**

Lieferung und Installation einer Photovoltaikanlage auf der Bp. 395/2 K.G. Brixen B.p. 395/2, B.E. 7, 395/2, B.E. 8, 395/2, B.E. 9, 395/2, B.E. 4, 395/2, B.E. 5, 395/2, B.E. 10, 395/2, B.E. 11, 395/2, B.E. 12, 395/2, B.E. 13, 395/2, B.E. 14 K.G. Brixen Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Ensembleschutz, mit Denkmalschutz

## **Allfälliges**

1  
0

## **1217/2022/2/Giovanoli Gian Marco**

Risanamento, ristrutturazione e risanamento energetico ai sensi dell'art. 3, lettera c) e d) del DPR 380/2001 delle tre unità abitative esistenti sulla p.ed. 306, C.C. Bressanone 2a Variante p.ed. 306 C.C. Bressanone

1  
1

## **475/2020/2/Rieper Peter**

Demolizione e ricostruzione di un edificio unifamiliare sulla p.ed. 1468, C.C. Bressanone - 1a Variante (II° Inoltro) p.ed. 2027 C.C. Bressanone Zona residenziale A8 - PdR Bressanone

1  
2

## **666/2023/0/Fischnaller Petra, Oberegger Walter, Prader Maria, Sader Manfred, Tauber Richard, Oberegger Immobilien GmbH, TALIMA SRL**

Realizzazione di un locale cantina interrato su p.ed. 1704 C.C. Bressanone p.ed. 1704, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 C.C. Bressanone Zona residenziale B5

1  
3

## **797/2023/0/Prast Celia, Prast Markus**

Fornitura e installazione di un impianto fotovoltaico sulla p.ed. 395/2 nel C.C. Bressanone p.ed. 395/2, sub. 7, 395/2, sub. 8, 395/2, sub. 9, 395/2, sub. 4, 395/2, sub. 5, 395/2, sub. 10, 395/2, sub. 11, 395/2, sub. 12, 395/2, sub. 13, 395/2, sub. 14 C.C. Bressanone Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti

## **Varie**