



**TAGESORDNUNG DER
GEMEINDEKOMMISSION FÜR
RAUM UND LANDSCHAFT
(Sektion Bauwesen)**

Sitzung vom 18.03.2025

**ORDINE DEL GIORNO DELLA
COMMISSIONE COMUNALE
PER IL TERRITORIO E IL
PAESAGGIO**

(Sezione edilizia)

Seduta del 18.03.2025

79/2025/0/Leitner Martin

Projekt zum Abbruch und Wiedererrichtung einer Steinmauer, Errichtung von Trockensteinmauern und eines Feldweges.

G.p. 1252/1, 1253, 1255, 1324 K.G. Pfeffersberg

Landwirtschaftsgebiet, Zum Teil Zone mit besonderer landschaftlicher Bindung, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

522/2023/1/Gummerer Philipp

VARIANTE - Projekt zur Systemisierung und Erneuerung des Weinberges auf den Gp.en 1731/1, 1734, 1735 und 1738 der K.G. Pfeffersberg

G.p. 1734, 1735, 1738, 1731/1 K.G. Pfeffersberg

Landwirtschaftsgebiet, Zum Teil Zone mit besonderer landschaftlicher Bindung, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

138/2025/0/Lechner Carmen, Lechner Edith, Lechner Patrizia

Energetische Sanierung mit Inanspruchnahme des Energiebonus lt. DLH 16/2020 i.g.F., bauliche Umgestaltung, lt. Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe d) des LG Nr. 9/2018, mit Erweiterung der Erstwohnung und Errichtung von überdachten Autoabstellplätzen als Zubehör auf der B.P.435, K.G. St. Andrä B.p. 435, B.E. 4, 435, B.E. 5, 435, B.E. 6 K.G.

1

79/2025/0/Leitner Martin

Progetto per la demolizione e ricostruzione di un muro in pietra, la realizzazione di muri a secco e di un sentiero agricolo

p.f. 1252/1, 1253, 1255, 1324 C.C. Monteponte

Zona di verde agricolo, in parte zona con particolare vincolo paesaggistico, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

2

522/2023/1/Gummerer Philipp

VARIANTE - Progetto per la sistemazione e il rinnovamento del vigneto sulle p.f. 1731/1, 1734, 1735 e 1738 della C.C. Monteponte

p.f. 1734, 1735, 1738, 1731/1 C.C. Monteponte

Zona di verde agricolo, in parte zona con particolare vincolo paesaggistico, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

3

138/2025/0/Lechner Carmen, Lechner Edith, Lechner Patrizia

Riqualificazione energetica con utilizzo del bonus energetico ai sensi del DCGP 16/2020 nella versione vigente, ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera d) della LP n. 9/2018, con ampliamento della prima abitazione e realizzazione di posti auto coperti come pertinenza sulla p.ed 435, C.C. di Sant'Andrea.



St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Wohnbauzone B2,
innerhalb Siedlungsgebiets

p.ed. 435, sub. 4, 435, sub. 5, 435, sub. 6 C.C.
S. Andrea
Zona di verde agricolo, Zona residenziale B2,
all'interno dell'area insediabile

**155/2025/0/Marchiondo Davide,
Perbellini Alexa, Perbellini Claudia**

Projekt für die energetische Sanierung, die
Renovierung von zwei Wohnungen und die
Teilung der zweiten Wohnung auf der Bp. 1364
Be. 12 und Be. 13 mat.A. 10 K.G. Brixen.“
B.p. 1364, B.E. 12, 1364, B.E. 13 K.G. Brixen
mit Durchführungsplan,
Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen
Schutzplan, innerhalb Siedlungsgebietes,
Wohnbauzone C6

4

**155/2025/0/Marchiondo Davide,
Perbellini Alexa, Perbellini Claudia**

Progetto per il risanamento energetico, per la
ristrutturazione di due appartamenti e la
divisione del secondo appartamento sulla p.ed.
1364 sub. 12 e sub. 13 p.m. 10 C.C.
Bressanone
p.ed. 1364, sub. 12, 1364, sub. 13 C.C.
Bressanone
con piano di attuazione, Area di tutela
dell'acqua potabile senza specifico piano di
tutela, all'interno dell'area insediabile, Zona
residenziale C6

164/2025/0/Heiss Thomas

Gebäudesanierung gemäß DPR 380/2001 Art.3
- Buchstabe D, energetische Sanierung
Fischzuchtweg 23 - m.A 4 - B.p. 527 K.G.
Milland
B.p. 527 K.G. Milland
Wohnbauzone B5 - DFP "Schwesternau",
innerhalb Siedlungsgebiets

5

164/2025/0/Heiss Thomas

Ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR
380/2001 Art.3 - Lettera D, riqualificazione
energetica in Via del Laghetto 23 - p.m. 4 -
p.ed. 527 C.C. Millan
p.ed. 527 C.C. Millan
Zona residenziale B5 - PdA "Prà delle Suore",
all'interno dell'area insediabile

**849/2024/1/Bodner Margit, BOGO SAS
DI BODNER MARGIT & C. IN BREVE BOGO
SAS, SPORT JOCHER SNC, JOCHER
MICHAEL & C.**

Abbruch und Wiederaufbau der bestehenden
Gebäude mit Kubaturerweiterung und
Errichtung von Garagen - mat.A. 18 WGP St.
Andrä - 1. Variante
B.p. 8, 244, 574, G.p. 3425/4 K.G. St. Andrä
WGP, Archäologische Risikozone, innerhalb
Siedlungsgebiets, Wohnbauzone A3

6

**849/2024/1/Bodner Margit, BOGO SAS
DI BODNER MARGIT & C. IN BREVE BOGO
SAS, SPORT JOCHER SNC, JOCHER
MICHAEL & C.**

Demolizione e ricostruzione degli edifici
esistenti con ampliamento di cubatura e
realizzazione di garage - p.m. 18 PDR St.
Andrea - 1ª Variante
p.ed. 8, 244, 574, p.f. 3425/4 C.C. S. Andrea
PdR, Area a rischio archeologico, all'interno
dell'area insediabile, Zona residenziale A3



1052/2024/1/MAXIMA BAU SRL

Sanierung eines Wohngebäudes durch Abbruch und Wiederaufbau des best. Gebäudes, Erweiterung desselben, Erweiterung mittels Verwendung des Energiebonus lt. gesetzl. Bestimmungen. B.P.1198 K.G. Brixen
B.p. 1198 K.G. Brixen
mit Durchführungsplan, innerhalb Siedlungsgebietes, Mischgebiet M6

166/2025/0/Lechner Karin

Errichtung einer Gaube mit Sanierung der Wohnanlage "Fallmerayer" in Brixen auf der Bp. 1315 der K.G. Brixen, mat.A. 25
B.p. 1315 K.G. Brixen
Wohnbauzone B4

929/2024/1/Psaier Eugen

Variante zur Akte PSRGNE72A09B160E-27092024-1134, durch Sanierungsmaßnahmen und energetische Sanierung gemäß Art. 3, Absatz 1 - Buchstabe d) - DPR 380/2001, betreffend den Abriss und Wiederaufbau unter Nutzung des Energiebonus - Art. 15/ter DPP 4/22
B.p. 1036 K.G. Brixen

Allfälliges

7

1052/2024/1/MAXIMA BAU SRL

Ristrutturazione di un edificio residenziale mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, ampliamento dello stesso e ampliamento tramite utilizzo del bonus energetico secondo le disposizioni di legge. p.ed.1198 C.C. Bressanone
p.ed. 1198 C.C. Bressanone
con piano di attuazione, all'interno dell'area insediabile, Zona mista M6

8

166/2025/0/Lechner Karin

Costruzione di un abbaino con ristrutturazione del complesso residenziale 'Fallmerayer' a Bressanone sulla p.ed. 1315 del C.C. di Bressanone, p.m. 25
p.ed. 1315 C.C. Bressanone
Zona residenziale B4

9

929/2024/1/Psaier Eugen

Variante alla pratica PSRGNE72A09B160E-27092024-1134, attraverso intervento di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lettera d) - DPR 380/2001, relativo alla demolizione e ricostruzione con utilizzo del bonus energia - art.15/ter DPP 4/22
p.ed. 1036 C.C. Bressanone

Varie