



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 18.03.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 18.03.2025

**106/2025/0/Jungmann Andreas,
Gemeinde Brixen**

Steinschlagschutzmaßnahmen Mac-Nutt-Weg -
Gemeinde Brixen
G.p. 172/1, 171/3 K.G. Milland
Verkehrsflächen - Landesstraße, Wald,
Gemeindestraße Typ "E", Zone mit forstlich-
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

1

**106/2025/0/Jungmann Andreas,
Comune di Bressanone**

Misure di protezione contro la caduta massi -
Via Mac-Nutt, Comune di Bressanone
p.f. 172/1, 171/3 C.C. Millan
Aree per la viabilità - Strada provinciale, Bosco,
Strada Comunale tipo "E", Zona soggetta al
vincolo idrogeologico-forestale

107/2025/0/Nössing Manfred

Einreichprojekt eines landwirtschaftlichen
Unterstandes, geschlossener Hof „Hoandl“ auf
den Gp 226/1 - Gp 226/2, KG Elvas
G.p. 226/1, 226/2 K.G. Elvas
Landwirtschaftsgebiet, mit besonderer
landschaftlicher Bindung

2

107/2025/0/Nössing Manfred

Progetto esecutivo per la realizzazione di un
deposito agricolo, maso chiuso 'Hoandl' sulle
p.f. 226/1 - 226/2, C.C. Elvas
p.f. 226/1, 226/2 C.C. Elvas
Zona di verde agricolo, con particolare vincolo
paesaggistico

538/2023/0/Oberrauch Josef

Kulturänderung von Wald in
Landwirtschaftsgebiet und umgekehrt, Rodung,
Geländesystemisierung und Aufforstung -
"Innermairhof"
B.p. 113, G.p. 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1374/5,
1374/4, 1726, 3432/2 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

3

538/2023/0/Oberrauch Josef

Cambio coltura da bosco in zona agricola e
viceversa, dissodamento, sistemazione del
terreno, rimboschimento - maso "Innermair"
p.ed. 113, p.f. 1375/1, 1375/2, 1375/3,
1374/5, 1374/4, 1726, 3432/2 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al
vincolo idrogeologico-forestale

147/2025/0/Wieland Thomas

B.p. 165 der K.G. Albeins - Errichtung eines
landwirtschaftlichen Lagerraums
B.p. 165 K.G. Albeins
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb
Siedlungsgebiet

4

147/2025/0/Wieland Thomas

p.ed. 165 del C.C.. Albes - Costruzione di un
magazzino agricolo
p.ed. 165 C.C. Albes
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area
insediabile



153/2025/0/Pernthaler Martin

Errichtung einer Holzhütte auf der Gp. 1213 K.G. Brixen als Zubehör zur Wohnung der Bp. 845 mat.A. 2 der K.G. Vahrn I
G.p. 1213 K.G. Brixen

157/2025/0/Tauber Helene

Abbruch und Wiederaufbau mit Erhöhung der Dachgeschosse (Haupt- und Nebengebäude) der Pension Tauber B.P.28/1 K.G. Albeins
B.p. 28/1 K.G. Albeins
mit Ensembleschutz, mit Denkmalschutz, Wohnbauzone A4, Archäologisches Schutzgebiet

161/2025/0/Mayr Marlene, Mayr Reinhilde

Landwirtschaftliche Verbesserungsmaßnahmen im Bereich der Gp.75/1 und 81 in der KG Elvas
G.p. 75/1, 81 K.G. Elvas
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb Siedlungsgebiets

371/2018/2/Plaickner Martin

1. Variante zur Baugenehmigung Nr.32/22 vom 12.05.2022 - Energetische Sanierung und bauliche Umgestaltung der Kubaturverlegung von der Bp. 66 KG. Albeins zur Bp.162 zuzüglich Energiebonus und Bau von Garagen als Zubehör zur Wohnung
G.p. 167/5, 167/4, 656/1, 656/2 K.G. Albeins

173/2025/0/Jungmann Andreas, Kripp Franz, Diözese Bozen - Brixen , Gemeinde Brixen, Stadtgemeinde Brixen

Projekt zur Gestaltung des Hofburggartens mit Errichtung eines Sanitärgebäudes auf den Gp. 143, 146, 1205 und auf der Bp. 228, sowie Errichtung eines Servicegebäudes auf der Gp. 957/1 der K.G. Brixen
B.p. 228, G.p. 143, 146, 1205, 957/1 K.G. Brixen

5

153/2025/0/Pernthaler Martin

Costruzione di una casetta in legno sulla p.f.1213 del C.C. di Bressanone come pertinenza dell'appartamento della p.ed. 845 p.m. 2 del C.C. di Varna I
p.f. 1213 C.C. Bressanone

6

157/2025/0/Tauber Helene

Demolizione e ricostruzione con sopraelevazione delle mansarde (edificio principale e secondario) della Pensione Tauber p.ed. 28/1 C.C. Albes
p.ed. 28/1 C.C. Albes
con Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti, Zona residenziale A4, Zona di tutela archeologica

7

161/2025/0/Mayr Marlene, Mayr Reinhilde

Misure di miglioramento agricolo nell'area delle p.f. 75/1 e 81 nel C.C. di Elvas
p.f. 75/1, 81 C.C. Elvas
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

8

371/2018/2/Plaickner Martin

1. Variante alla concessione edilizia n. 32/22 del 12.05.2022 - Riqualficazione energetica e ristrutturazione edilizia con trasferimento di cubatura dalla p.ed. 66 del C.C. di Albes alla p.ed. 162, inclusi bonus energetici e costruzione di garage come pertinenze dell'abitazione.
p.f. 167/5, 167/4, 656/1, 656/2 C.C. Albes

9

173/2025/0/Jungmann Andreas, Kripp Franz, Diözese Bozen - Brixen , Comune di Bressanone , Comune di Bressanone

Progetto per la sistemazione del giardino Hofburg con costruzione di un edificio sanitario sulle p.f. 143, 146, 1205 e sulla ped. 228, nonché costruzione di un edificio di servizio sulla p.f. 957/1 del C.C. di Bressanone
p.ed. 228, p.f. 143, 146, 1205, 957/1 C.C. Bressanone



Öffentliche Grünfläche, Zone für öffentl. Einrichtungen - Verwaltung und öffentl. Dienstleistung -, Gebiet mit Denkmalschutz, Unterschutzgestellte archäologische Zonen, Wohnbauzone A1

Allfälliges

Zona di verde pubblico, Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici -, Zona di rispetto per le belle arti, Aree archeologiche vincolate, Zona residenziale A1

Varie