



**TAGESORDNUNG DER
GEMEINDEKOMMISSION FÜR
RAUM UND LANDSCHAFT
(Sektion Bauwesen)**

Sitzung vom 21.01.2025

**ORDINE DEL GIORNO DELLA
COMMISSIONE COMUNALE
PER IL TERRITORIO E IL
PAESAGGIO**

(Sezione edilizia)

Seduta del 21.01.2025

**964/2024/0/Lang Georg, Lang Manuel,
Lang Nadia, Unterweger Irmgard**

Bauliche Umgestaltung gemäß DPR Nr. 380/2001, Art. 3, Buchstabe d) mit energetischer Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses (mat.A. 2, mat.A. 3 und mat.A.13) auf der Bp. 357 der K.G. Milland

B.p. 530, B.E. 3, 530, B.E. 2 K.G. Milland
Wohnbauzone C2 - DFP "Zeffer", innerhalb Siedlungsgebiet

1152/2024/0/Happacher Helmut

Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus "Happacher"

B.p. 86 K.G. Elvas
Wohnbauzone B3, innerhalb Siedlungsgebiets

1031/2023/1/Fischer Julia

Errichtung eines Wohngebäudes mit Energiebonus und einer Garage als Zubehör zur Wohnung auf der Gp. 775/1 in der K.G. St. Andrä - 1. Variante

G.p. 775/1 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,
Landwirtschaftsgebiet, Wohnbauzone B2,
innerhalb Siedlungsgebiets

1

**964/2024/0/Lang Georg, Lang Manuel,
Lang Nadia, Unterweger Irmgard**

Ristrutturazione edilizia ai sensi DPR n° 380/2001, art. 3, lettera d) con risanamento energetico ed ampliamento dell'edificio abitativo esistente (p.m. 2, p.m. 3 e p.m. 13) sulla p.ed. 357 del C.C. Millan

p.ed. 530, sub. 3, 530, sub. 2 C.C. Millan
Zona residenziale C2 - PdA "Zeffer", all'interno dell'area insediabile

2

1152/2024/0/Happacher Helmut

Demolizione e ricostruzione casa abitativa "Happacher"

p.ed. 86 C.C. Elvas
zona residenziale B3, all'interno dell'area insediabile

3

1031/2023/1/Fischer Julia

Realizzazione di un edificio abitativo con bonus energia e di un garage come pertinenza all'appartamento sulla p.f. 775/1 nel C.C. S. Andrea - 1a Variante

p.f. 775/1 C.C. S. Andrea
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo, Zona residenziale B2, all'interno dell'area insediabile



650/2024/0/Interessentschaft Plosachalpe

Abbruch und Wiederaufbau der Hütte
"Gableralm"

B.p. 432 K.G. Afers

Gewässer - Öffentliches Wassergut, Alpines
Grünland & Felsregion,
Landschaftsschutzgebiet Gabler, außerhalb
Siedlungsgebiets

1244/2021/1/Südtiroler Sanitätsbetrieb

Errichtung Portierloge des Krankenhauses
Brixen und Verkehrsplanung - 1. Variante

B.p. 1706, 648, G.p. 600/7, 1064, 600/5, 597,
1876, 1598, 565/2, 1861, 1063/1, 565/5,
565/6, 566/1, 566/3, 566/2, 565/3, 565/4,
567/6, 596/1 K.G. Brixen

Gemeindestraße Typ "C", Zone für öffentliche
Einrichtungen

1229/2024/0/Tauber Alexander, Tauber Andreas, Tauber Klaus

Erneuerung der bestehenden Quellfassung mit
Sammelschacht

G.p. 1034/1, 1034/2 K.G. Afers

Biotop Naturdenkmal - Andere Gebiete mit bes.
landschaftl. Bindung, Bestockte Wiese und
Weide, Alpines Grünland & Felsregion,
Landschaftsschutzgebiet Gabler, außerhalb
Siedlungsgebietes

1231/2024/0/GARDEN SRL

Errichtung Wohnanlage in der Auffüllzone B7
„Winkler“, Baulos 1, Block A mit Tiefgarage,
Parkplätzen und Keller als Zubehör zu den
Wohnungen

B.p. 1972, 1907, G.p. 37/4 K.G. Brixen

Wohnbauzone B7, innerhalb Siedlungsgebiet,
mit Raumordnungsvertrag

4

650/2024/0/ Interessentschaft Plosachalpe

Demolizione e ricostruzione della baita
"Gableralm"

p.ed. 432 C.C. Eores

Acque - Demanio Idrico, Zona di verde alpino &
zona rocciosa, Zona di tutela del paesaggio
Gabler, all'esterno dell'area insediabile

5

1244/2021/1/Azienda sanitaria dell'Alto Adige

Realizzazione portineria dell'Ospedale di
Bressanone e pianificazione del traffico
circostante - 1a Variante

p.ed. 1706, 648, p.f. 600/7, 1064, 600/5, 597,
1876, 1598, 565/2, 1861, 1063/1, 565/5,
565/6, 566/1, 566/3, 566/2, 565/3, 565/4,
567/6, 596/1 C.C. Bressanone

Strada comunale tipo "C", Zona per
attrezzature collettive

6

1229/2024/0/Tauber Alexander, Tauber Andreas, Tauber Klaus

Rinnovo dell'esistente presa di sorgente con
pozzo di raccolta

p.f. 1034/1, 1034/2 C.C. Eores

Biotopo - Monumento naturale - Alte zone con
particolare vincolo paesaggistico, prato e
pascolo alberato, Zona di verde alpino & zona
rocciosa, Zona di tutela del paesaggio Gabler,
all'esterno dell'area insediabile

7

1231/2024/0/GARDEN SRL

Realizzazione complesso residenziale nella zona
di completamento B/ "Winkler", lotto 1, blocco
A con garage interrato, parcheggi e cantine
come pertinenza agli appartamenti

p.ed. 1972, 1907, p.f. 37/4 C.C. Bressanone

Zona residenziale B7, all'interno dell'area
insediabile, con accordo urbanistico



495/2023/1/Schanung Michael

Errichtung eines neuen Wohnhauses auf der Gp. 193/2 - K.G. Elvas in der Zone "DFPL - Auffüllzone B2 - Neunerweg" - 1. Variante
B.p. 515, G.p. 193/2 K.G. Elvas
Wohnbauzone B2, mit Durchführungsplan, innerhalb Siedlungsgebiets

1241/2024/0/Cesaro Giannicola, Cesaro Simonetta, Scheidle Astrid

Bauliche Umgestaltung laut DPR 380/2001, Buchstabe d) - energetische Sanierung mit Fassadensanierung eines Wohngebäudes in der Pfeffersbergerstraße Nr. 16 in Brixen, Bp. 492, K.G. Brixen
B.p. 492, B.E. 1, 492, B.E. 2, 492, B.E. 3, 492, B.E. 4 K.G. Brixen
Private Grünzone, Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung, innerhalb Siedlungsgebiets

951/2023/1/Dorfmann Albert, Eigemann Margareth, Tauber Markus

Errichtung einer Wohnanlage mit 11 Wohnungseinheiten und einer unterirdischen Tiefgarage auf der Zubehörsfläche
G.p. 127 K.G. Albeins

Allfälliges

8

495/2023/1/Schanung Michael

Realizzazione di una casa abitativa sulla p.f. 193/2 - C.C. Elvas nella zona "piano d'attuazione - zona di completamento B2 - via Neuner" - 1a Variante
p.ed. 515, p.f. 193/2 C.C. Elvas
Zona residenziale B2, con piano di attuazione, all'interno dell'area insediabile

9

1241/2024/0/Cesaro Giannicola, Cesaro Simonetta, Scheidle Astrid

Ristrutturazione edilizia secondo DPR 380/2001 lettera d) - risanamento energetico compreso risanamento facciate di un edificio residenziale in via Monteponte n° 16 a Bressanone, p.ed. 492, C.C. Bressanone
p.ed. 492, sub. 1, 492, sub. 2, 492, sub. 3, 492, sub. 4 C.C. Bressanone
Zona di verde privato, Zona con particolare vincolo paesaggistico, all'interno dell'area insediabile

1
0

951/2023/1/Dorfmann Albert, Eigemann Margareth, Tauber Markus

Realizzazione di un complesso residenziale con 11 unità abitative e di un garage sotterraneo come pertinenza
p.f. 127 C.C. Albes

Varie