



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 21.01.2025

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(sezione paesaggio)

Seduta del 21.01.2025

### 1161/2024/0/WALDINTERESSENTSCHAFT „SCHWARZWALD“

Errichtung Traktorweg  
G.p. 1308/2, 1309/1, 1490/1 K.G. St. Andrä  
Wald, außerhalb Siedlungsgebiets

1

### 1161/2024/0/WALDINTERESSENTSCHAFT „SCHWARZWALD“

Realizzazione strada per trattore  
p.f. 1308/2, 1309/1, 1490/1 C.C. S. Andrea  
Bosco, all'esterno dell'area insediabile

### 1219/2024/0/Obexer Thomas

Anpassung eines bestehenden Gebäudes mit  
Änderung der Zweckbestimmung und  
Errichtung einer Wohneinheit für "Urlaub auf  
dem Bauernhof" auf der Bp. 515, K.G.  
Pfeffersberg  
B.p. 515 K.G. Pfeffersberg  
Landwirtschaftsgebiet, Landschaftliche  
Bannzone, außerhalb Siedlungsgebiets

2

### 1219/2024/0/Obexer Thomas

Adeguamento di un edificio esistente con  
modifica della destinazione d'uso e  
realizzazione di un'unità abitativa per  
agriturismo sulla p.ed. 515, C.C. Monteponte  
p.ed. 515 C.C. Monteponte  
Zona di verde agricolo, Zona di rispetto  
paesaggistico, all'esterno dell'area insediabile

### 2/2025/0/Mühlhäusl des Bacher Stefan und Prader Christian - einfache landwirtschaftliche Gesellschaft

Errichtung von Garagen als Zubehör zur  
Wohnung der Bp. 222 im Bereich der Gp. 2977  
der K.G. St. Andrä  
G.p. 222, 2977 K.G. St. Andrä  
Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-  
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung,  
außerhalb Siedlungsgebiets

3

### 2/2025/0/ Mühlhäusl di Bacher Stefan e Prader Christian

Realizzazione di garage come accessorio  
all'appartamento della p.e. 222 nella zona della  
p.f. 2977 del C.C. S. Andrea  
p.f. 222, 2977 C.C. S. Andrea  
Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al  
vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno  
dell'area insediabile

### 5/2025/0/Bobu Kg des Gostner Christof und Gostner Michael

Bauliche Umgestaltung und qualitative  
Erweiterung der Pension "Bacherstay" in St.  
Leonhard auf der Bp. 303 der KG St. Andrä

4

### 5/2025/0/Bobu sas di Gostner Christof e Gostner Michael

Ristrutturazione edilizia e ampliamento  
qualitativo della pensione "Bacherstay" a S.  
Leonardo sulla p.e. 303 della C.C. di S. Andrea



B.p. 303 K.G. St. Andrä  
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-  
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung,  
außerhalb Siedlungsgebiet

## **1024/2024/0/Schatzer Marian**

Änderung der Zweckbestimmung von  
landwirtschaftlichen Räumen in Wohnung,  
Errichtung eines Hofladens und Errichtung von  
Räumen für Zu- und Nebenerwerb (laut LG Nr.  
9, Art. 40/bis vom 10. Juli 2018)  
B.p. 549, G.p. 812 K.G. St. Andrä  
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,  
Landwirtschaftsgebiet, innerhalb  
Siedlungsgebiets

## **Allfälliges**

p.ed. 303 C.C. S. Andrea  
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al  
vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno  
dell'area insediabile

5

## **1024/2024/0/Schatzer Marian**

Cambio della destinazione d'uso da vani agricoli  
in appartamento, realizzazione di un negozio  
agricolo e realizzazione di locali per attività  
principali e secondare (ai sensi della legge  
provinciale n. 9, art. 40/bis del 10 luglio 2018)  
p.ed. 549, p.f. 812 C.C. S. Andrea  
Zona residenziale rurale, Zona di verde  
agricolo, all'interno dell'area insediabile

## **Varie**