



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

**Sitzung vom 06.05.2025**

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

**Seduta del 06.05.2025**

### **292/2025/0/Unterrainer Josef**

Projekt im Sanierungswege: Errichtung einer Elektrokabine auf der G.P. 601/2 in der K.G. Pfeffersberg

B.p. 565, B.E. 0, G.p. 601/2 K.G. Pfeffersberg  
Bestockte Wiese und Weide, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

### **300/2025/0/Edith KG des Oberhuber Manfred und Geschwister**

Erweiterung und energetische Sanierung einer Wohnung im 2. Stock mit Erneuerung der Terrasse und Abbruch des Schornsteins. Gelegen in der Altenmarktgasse Nr. 16, Brixen (BZ).

B.p. 23 K.G. Brixen

WGP , Archäologische Risikozone, innerhalb Siedlungsgebiets, Wohnbauzone A1

### **308/2025/0/Ortner Daniel, Ortner Günther, Ortner Tobias**

Anpassung der Fassade an die Fassaden der Straßenflucht: Anbringung eines Balkons am Wohnhaus Ornter in der Oberen Schutzengelgasse 25/Schlipfgasse 14 in Brixen

B.p. 363 K.G. Brixen

WGP , Archäologische Risikozone, innerhalb Siedlungsgebiets, Wohnbauzone A1

1

### **292/2025/0/Unterrainer Josef**

Progetto in sanatoria: realizzazione di una cabina elettrica sulla p.f. 601/2 del C.C. Monteponente

p.ed. 565, sub. 0, p.f. 601/2 C.C. Monteponente

prato e pascolo alberato, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

2

### **300/2025/0/Edith Sas di Oberhuber Manfred e Fratelli**

Ampliamento e risanamento energetico di un appartamento al 2° piano con rifacimento della terrazza e demolizione canna fumaria. Situato in Via Mercato Vecchio n. 16, Bressanone (BZ)

p.ed. 23 C.C. Bressanone

PdR , Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1

3

### **308/2025/0/Ortner Daniel, Ortner Günther, Ortner Tobias**

Adeguamento della facciata alle facciate del fronte stradale: installazione di un balcone sulla casa d'abitazione Ornter in Via Alta dell'Angelo Custode 25 / Vicolo della Frana 14 a Bressanone

p.ed. 363 C.C. Bressanone

PdR , Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1



## **328/2025/0/ALTENMARKT S.A.S. DI PUTZER BERNHARD & C.**

Neue Fassaden- und  
Innenrenovierungsvorschläge für Bp. 114, Be.  
38,39 in der K.G. Brixen  
Gebiet mit Denkmalschutz, WGP, Gebäude  
unter Denkmalschutz, Unterschutzgestellte  
archäologische Zonen, Wohnbauzone A1

4

## **328/2025/0/ALTENMARKT S.A.S. DI PUTZER BERNHARD & C.**

nuova proposta di facciata e ristrutturazione  
interna della p.ed. .114, sub. 38,39 nel C.C.  
Bressanone  
Zona di rispetto per le belle arti, PdR, Edificio  
con vincolo storico-artistico-monumentale, Aree  
archeologiche vincolate, Zona residenziale A1

## **1358/2021/4/Bacher Artur, KUB REAL ESTATE SRL**

Umwidmung des Beherbergungsbetriebes in  
konventionierte Wohnungen, Teilabbruch und  
Wiederaufbau laut Art. 3 Buchst. D) DPR  
380/2001, energetische Sanierung und bauliche  
Umgestaltung, sowie Errichtung von  
Autoabstellflächen als Zubehör zu den  
Wohnungen - 2. Variante  
B.p. 104, G.p. 216/1, 217/1, 229 K.G. Albeins  
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb  
Siedlungsgebiets

5

## **1358/2021/4/Bacher Artur, KUB REAL ESTATE SRL**

Cambio di destinazione d'uso dell'attività  
ricettiva in appartamenti convenzionati,  
demolizione parziale e ricostruzione secondo  
l'art. 3 lett. D) DPR 380/2001, ristrutturazione  
energetica e riqualificazione edilizia, nonché  
realizzazione di posti auto come accessori agli  
appartamenti - 2a variante  
p.ed. 104, p.f. 216/1, 217/1, 229 C.C. Albes  
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area  
insediabile

## **479/2024/1/Haka A.G.**

Entfernung der Wurzelstöcke und  
Systemisierung der Flächen in Pairedorf - 1.  
Variante.  
G.p. 1195/1, 1196, 1197/2, 1200/1 K.G.  
Pfeffersberg  
Landwirtschaftsgebiet, Bestockte Wiese und  
Weide, Gewerbegebiet - DFP "Pairedorf",  
Archäologisches Schutzgebiet

6

## **479/2024/1/Haka srl**

Rimozione dei ceppi e sistemazione delle aree a  
Perara - Variante 1.  
p.f. 1195/1, 1196, 1197/2, 1200/1 C.C.  
Monteponente  
Zona di verde agricolo, prato e pascolo  
alberato, Zona per insediamenti produttivi -  
PdA "Perara", Zona di tutela archeologica

## **153/2025/0/Pernthaler Martin**

Errichtung einer Holzhütte auf der Gp. 1213  
K.G. Brixen als Zubehör zur Wohnung der Bp.  
845 mat.A. 2 der K.G. Vahrn I  
G.p. 1213 K.G. Brixen  
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb  
Siedlungsgebietes

7

## **153/2025/0/Pernthaler Martin**

Costruzione di una casetta in legno sulla  
p.f.1213 del C.C. di Bressanone come  
pertinenza dell'appartamento della p.ed. 845  
p.m. 2 del C.C. di Varna I  
p.f. 1213 C.C. Bressanone  
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area  
insediabile

**Allfälliges**

**Varie**